

2024

# MOX 32

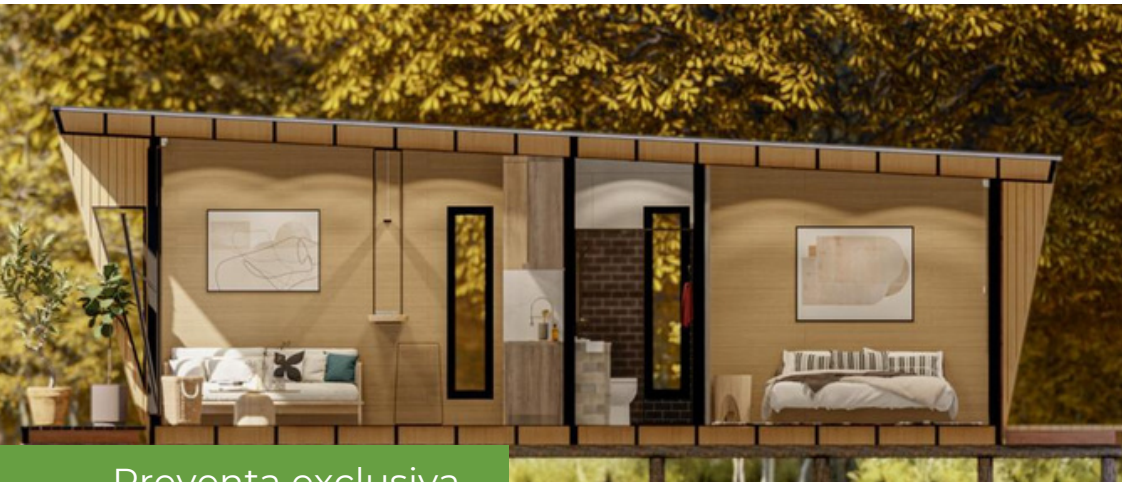
Casa modular en madera



[WWW.CASASENMADERA.COM.UY](http://WWW.CASASENMADERA.COM.UY)

**OXIPAL**  
INDUSTRIA MADERERA

 **CASAS**  
EN MADERA



## Preventa exclusiva

Casa modular en madera de 32 m<sup>2</sup> de espacio interior. Diseño estandarizado construido en taller y luego transportado al terreno del cliente para implantar.

Disposición interior:

- Dormitorio
- Baño
- Living
- Cocina integrada

“Se creó un modelo de vivienda con materiales de calidad que, siguiendo la normativa nacional, mantiene una línea de diseño moderna y cumple con las exigencias de un hogar tipo plurifuncional”- Facundo Presa, arquitecto del proyecto.





Biofilia

## Conectar con la naturaleza

Desde hace más de 15 años nos dedicamos a la construcción de hogares personalizados utilizando la madera como material principal. Entendemos que la cercanía con la naturaleza contribuye a mejorar la calidad de vida del ser humano y tenemos como misión que cada vez más personas puedan disfrutar de las bondades de este material.

Nuestra filosofía parte de la idea de “Biofilia”, un concepto que se refiere a la tendencia innata del ser humano hacia la naturaleza y la vida. Este concepto, popularizado por Edward Wilson, sugiere que nuestra salud y bienestar están estrechamente relacionados con la calidad de nuestro vínculo con el entorno natural.

Trasladado al área de la arquitectura, la Biofilia busca integrar las cualidades del entorno natural a los espacios edificados para brindar a sus habitantes una sensación de tranquilidad y armonía. Esto se consigue a través de la presencia de materiales naturales como la madera, así como el diseño de espacios y jardines que permitan el ingreso de luz natural y la integración de los paisajes con el hogar.





## Materiales de calidad

La madera es el único material de construcción renovable. Si se obtiene de una gestión forestal responsable, donde la cosecha de árboles plantados sea mayor a la de árboles cortados, se logra generar un círculo sostenible.

En nuestro caso, la madera seleccionada proviene de nuestra propia planta industrial ubicada en la ciudad de Paysandú. Desde hace 60 años Oxipal S.A. se dedica a la industrialización e impregnación de maderas nacionales provenientes de bosques de reforestación.

Conocer de primera mano el origen y el proceso de la madera nos permite garantizar su resistencia y durabilidad. Tenemos la certeza de que la actividad de Oxipal se desarrolla bajo estándares de responsabilidad y calidad internacionales tomando como referencia las normas AWPA (American Wood Protection Association). A su vez, los procesos se encuentran certificados bajo normas ISO 9001 en sistema de gestión de calidad.

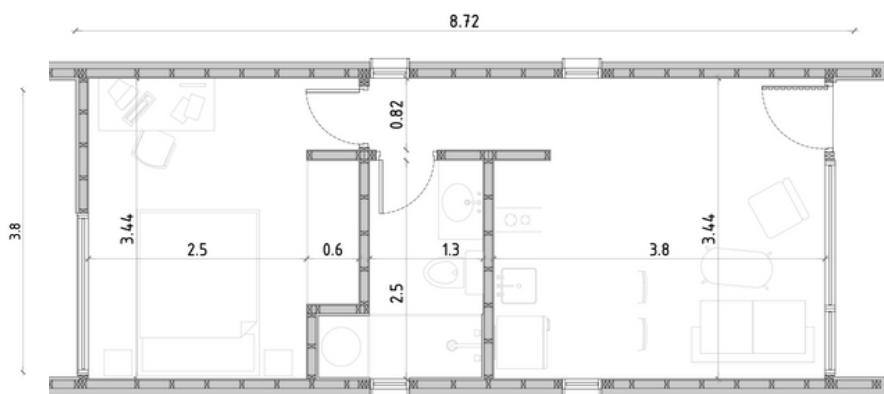
Toda la madera utilizada en nuestros proyectos ha recibido un tratamiento con CCA, un conservante soluble en agua que actúa como insecticida y fungicida evitando el deterioro de la madera causado por hongos, termitas, insectos y organismos marinos.



## Planos de vivienda

Esta vivienda cuenta con todas las ventajas de un hogar modulable, apilable y desarrollable en extensión.

El diseño del espacio contempla la posibilidad de ampliación mediante módulos secundarios que complementen su habitar o accesorios exteriores como decks y pérgolas de madera.



### MATERIALES UTILIZADOS:

- **Piso:** tablas de pino tratado
- **Aberturas:** aluminio negro serie 25
- **Puertas:** contrachapado de eucalyptus
- **Baño y cocina:** revestimiento cerámico
- **Cielorraso:** fenólico C+C alistonado horizontal
- **Revestimiento interior:** fenólico C+C alistonado horizontal.  
Opción de revestimiento con machimbre vertical de pino tratado.
- **Revestimiento exterior:** frente vertical de pino tratado con detalles en fachadas



 **PRIMERAS UNIDADES: FEBRERO 2024**



**PRECIO PREVENTA:**

- \$52.000 USD + IVA
- Se cotiza el costo de traslado desde nuestra planta industrial en Paysandú hasta la localidad.

*“Tu hogar, tu espacio de tranquilidad”*

Comunicate para más información



[www.casasenmadera.com.uy](http://www.casasenmadera.com.uy)



+598 99 172 225



[ventas@casasenmadera.com.uy](mailto:ventas@casasenmadera.com.uy)



[Instagram/casasenmadera/](https://www.instagram.com/casasenmadera/)