

2025

# MOX

Casas modulares en madera



[WWW.CASASENMADERA.COM.UY](http://WWW.CASASENMADERA.COM.UY)

**OXIPAL**  
INDUSTRIA MADERERA

 **CASAS**  
EN MADERA



► Biofilia

## Conectar con la naturaleza

Desde hace más de 15 años nos dedicamos a la construcción de hogares personalizados utilizando la madera como material principal. Entendemos que la cercanía con la naturaleza contribuye a mejorar la calidad de vida del ser humano y tenemos como misión que cada vez más personas puedan disfrutar de las bondades de este material.

Nuestra filosofía parte de la idea de “Biofilia”, un concepto que se refiere a la tendencia innata del ser humano hacia la naturaleza y la vida. Este concepto, popularizado por Edward Wilson, sugiere que nuestra salud y bienestar están estrechamente relacionados con la calidad de nuestro vínculo con el entorno natural.

Trasladado al área de la arquitectura, la Biofilia busca integrar las cualidades del entorno natural a los espacios edificados para brindar a sus habitantes una sensación de tranquilidad y armonía. Esto se consigue a través de la presencia de materiales naturales como la madera, así como el diseño de espacios y jardines que permitan el ingreso de luz natural y la integración de los paisajes con el hogar.





## ► Calidad de la madera

La madera es el único material de construcción renovable. Cuando se realiza una gestión forestal responsable, donde la cosecha de árboles plantados sea mayor a la de árboles cortados, se logra generar un círculo sostenible.

En nuestros proyectos, la madera seleccionada proviene de nuestra planta industrial ubicada en la ciudad de Paysandú. Desde hace 60 años Oxipal S.A. se dedica a la industrialización e impregnación de maderas nacionales.

Conocer de primera mano el origen y el proceso de la madera nos permite garantizar su resistencia y durabilidad. Tenemos la certeza de que la actividad de Oxipal se desarrolla bajo estándares de responsabilidad y calidad internacionales tomando como referencia las normas AWPA (American Wood Protection Association). A su vez, los procesos se encuentran certificados bajo normas ISO 9001 en sistema de gestión de calidad.

Toda la madera utilizada ha recibido un tratamiento con conservantes (CCA / MCA) que actúan como insecticidas y fungicidas evitando el deterioro causado por hongos, termitas, insectos y organismos marinos.





## ▶ Mox 32

Casa modular en madera de 32 m<sup>2</sup> de espacio interior. Diseño estandarizado construido en taller y luego transportado al terreno del cliente para implantar.

Disposición interior:

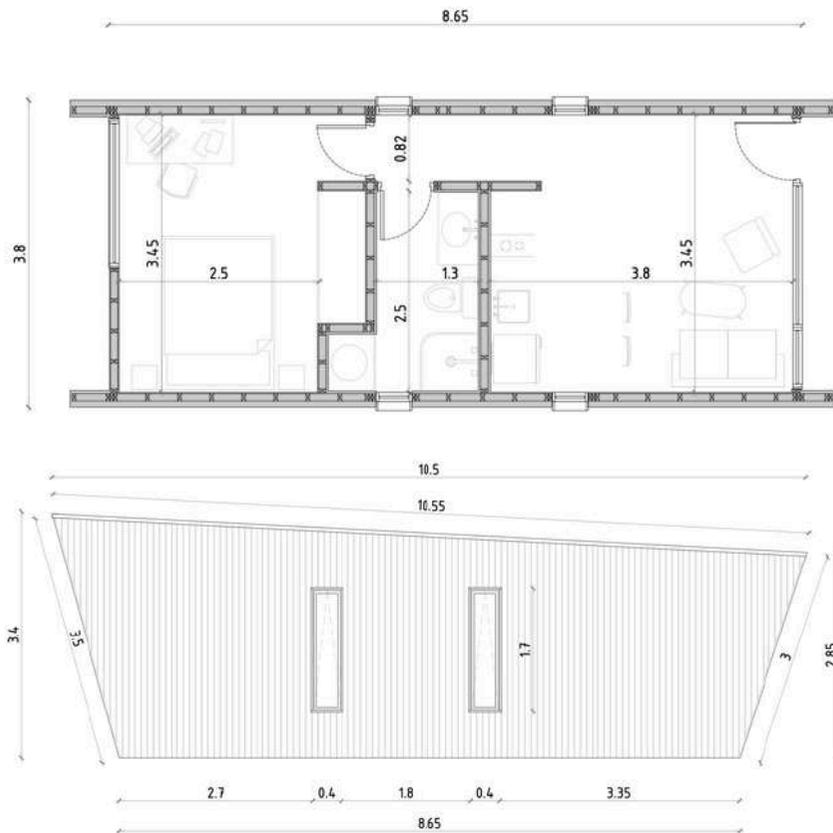
- Living
- Cocina
- Baño
- Dormitorio

“Se creó un modelo de vivienda con materiales de calidad que, siguiendo la normativa nacional, mantiene una línea de diseño moderna y cumple con las exigencias de un hogar tipo plurifuncional”- Facundo Presa, arquitecto del proyecto.



## ▶ Planos de vivienda: MOX 32

Esta vivienda cuenta con todas las ventajas de un hogar modular, apilable y desarrollable en extensión. El diseño contempla la posibilidad de ampliación mediante accesorios exteriores como decks y pérgolas.



### Precio de venta:

- \$45.000 USD + IVA
- Se cotiza el costo de traslado desde nuestra planta industrial en Paysandú hasta la localidad.





## ▶ Mox 32 +

Variante del modelo Mox 32 que incorpora un segundo dormitorio mediante un módulo adicional. Esta ampliación permite sumar un nuevo espacio sin modificar las dimensiones del living, la cocina ni el baño, que se mantienen iguales al diseño original de 32 m<sup>2</sup>.

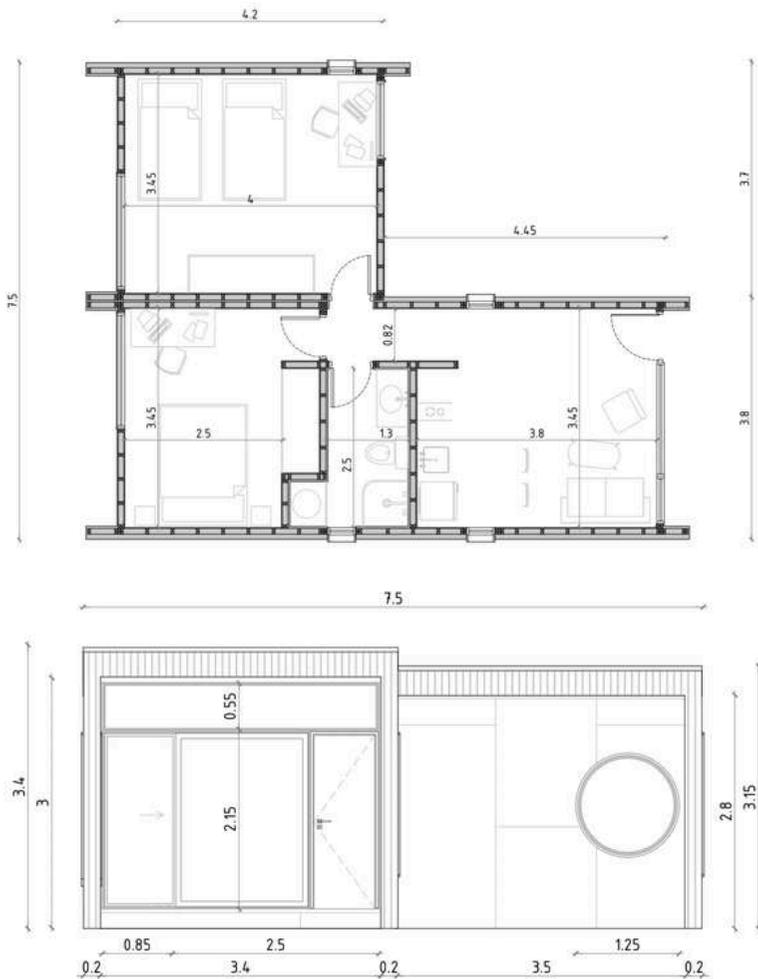
Disposición interior:

- Living
- Cocina
- Baño
- Dormitorio principal
- Dormitorio adjunto

Con la incorporación del nuevo dormitorio, la vivienda alcanza una superficie total de 48 m<sup>2</sup>.



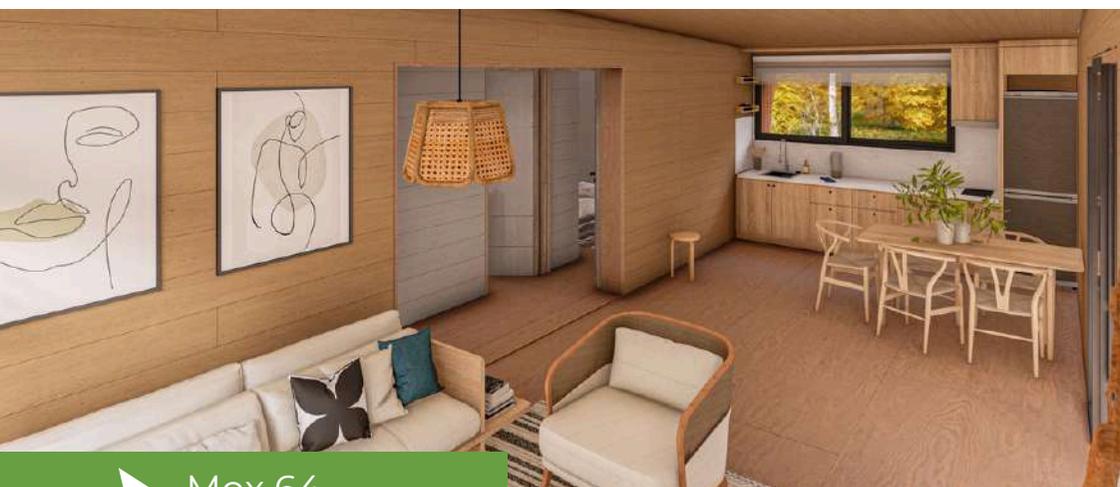
## ► Planos de vivienda: MOX 32 +



### Precio de venta:

- \$57.500 USD + IVA
- Se cotiza el costo de traslado desde nuestra planta industrial en Paysandú hasta la localidad.





## ▶ Mox 64

Casa modular en madera de 64 m<sup>2</sup> de espacio interior. Diseño estandarizado construido en taller y luego transportado al terreno del cliente para implantar.

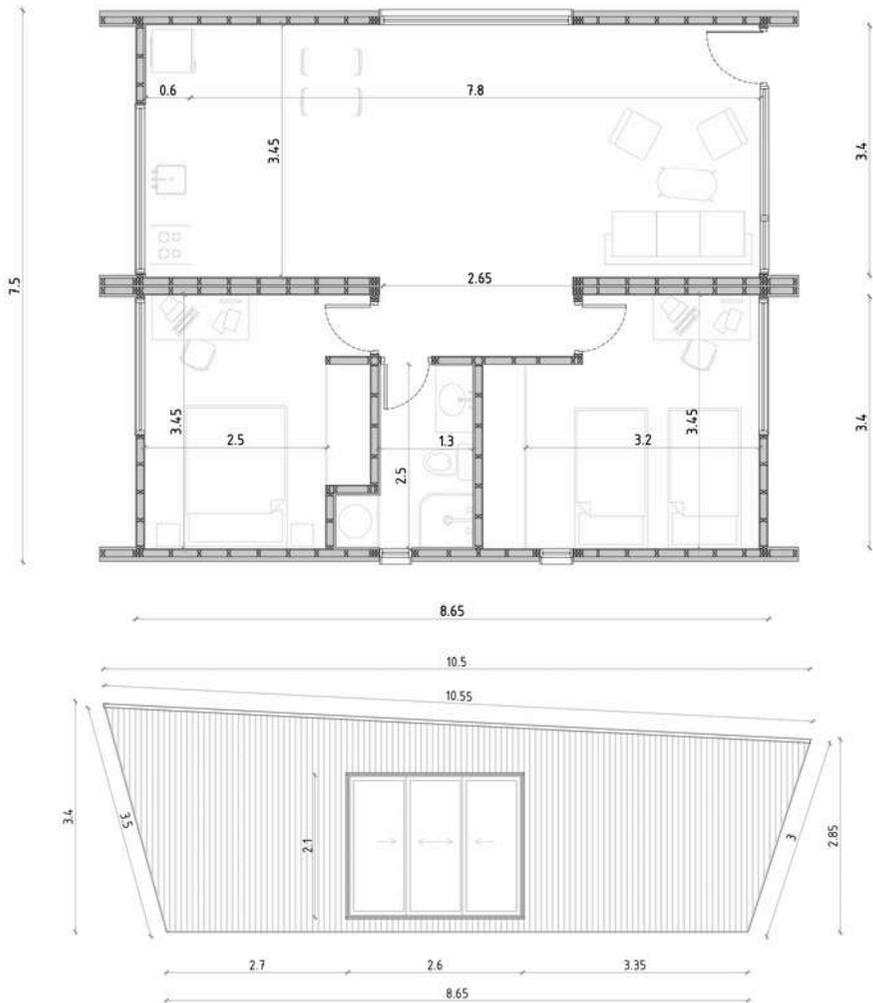
Disposición interior:

- Living
- Cocina
- Baño
- Dos dormitorios

Este modelo se caracteriza por una mayor amplitud en las áreas sociales (living y cocina), lo que lo convierte en una excelente opción para familias o para quienes priorizan un espacio común cómodo y funcional.



## ▶ Planos de vivienda: MOX 64

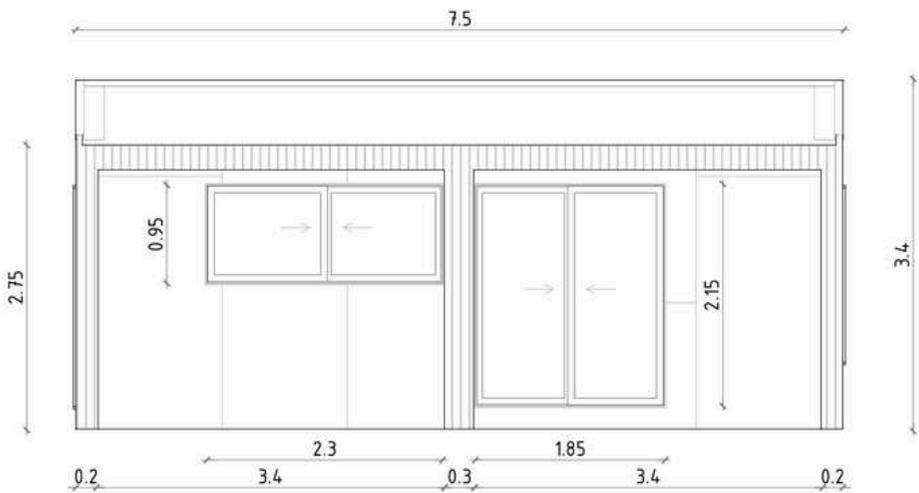
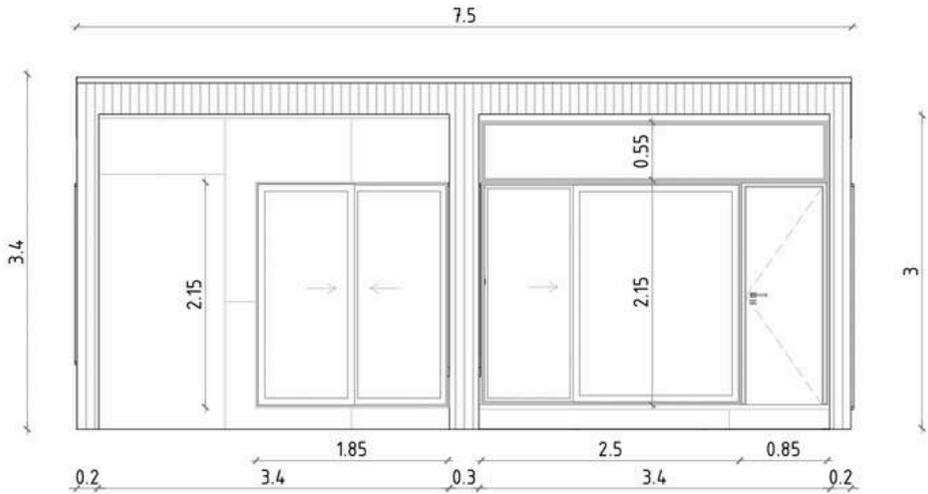


### Precio de venta:

- \$90.000 USD + IVA
- Se cotiza el costo de traslado desde nuestra planta industrial en Paysandú hasta la localidad.



► Planos de vivienda: MOX 64





## Materiales

**CIMENTACIÓN:** Sobre el terreno natural se disponen tornillos de tierra “Krinner” serie U, diseñados especialmente para vigas en madera. Estos se ubican en puntos estratégicos de la platea de madera, según cálculos estructurales, generando una solución práctica y ágil de colocar en cualquier tipo de terreno.



**ANCLAJES:** Se utilizarán anclajes de sistema constructivo woodframe como hold-down o pernos especiales.



**CUBIERTA:** Chapa ondulada o trapezoidal (0,44 mm de espesor) sobre clavadores de Eucaliptus CCA, color gris grafito.



Imágenes ilustrativas a modo de referencia





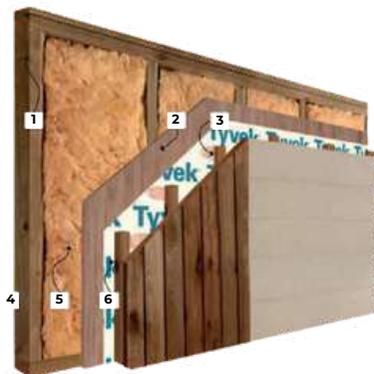
## ▶ Materiales

### PANELES WOODFRAME:

sistema de construcción que utiliza una estructura de madera para crear paredes y techos, ofreciendo aislamiento y flexibilidad en el diseño.

### ASLACIONES INCLUIDAS

- Paneles
- Cubiertas
- Galerías techadas



**1- Estructurales:** verticales en madera de 45 mm x 90 mm (CCA).

**2- Placas:** fenólico multilaminado de 15 mm de espesor.

**3- Separador:** en madera de 23 mm x 45 mm cada 40 cm para generar cámara de aire y clavado del revestimiento exterior (Eucaliptus CCA).

**4- Hidrófugo:** polietileno de 100 micrones sobre la cara interna del panel.

**5- Térmico/Acústico:** lana de vidrio marca ISOVER de 100 mm.

**6- Barrera de vapor:** membrana de fibra plástica Tyvek.





## ▶ Materiales

### Cielorraso:

Pino de 14 mm de espesor.  
Color de pintura a elegir.



### Revestimiento interior:

Pino de 14mm de espesor.  
Color de pintura a elegir.



### Revestimiento exterior:

Tinglado Minimalista Vertical  
(Pino CCA).



### Piso interior:

Piso de Eucalipto Grandis.



## ▶ Servicios incluidos

**PILETA:** doble de acero Inoxidable, marca Jhonson.



**LOZA SANITARIA:** modelo BARI de FERRUM.



**GRIFERÍA COCINA:** línea FAS de Magya monocomandos modelos: Sorrento o Ice.



**GRIFERÍA SANITARIA:** línea FAS de Magya monocomandos modelos: Sorrento o Ice.



**MESADA COCINA:**  
Silestone Blanco Aosta



**ABERTURAS:**  
Aluminio negro, serie Probbra

**ARTEFACTOS DE LUZ:**  
Spots led

**PUERTAS:**  
Contrachapado de Eucaliptus





## ▶ Servicios incluidos

### Muebles cocina:

- Aéreos y bajo mesada de melamínico blanco o color de línea.
- Mesada/desayunador: tablero de finger de 40x 150 cm.



### Muebles baño:

- Mueble de melamínico blanco o color de línea.
- Accesorios de baño línea FAS: modelo Sorrento o Ice.
- Bacha Johnson..



NO están incluidos en el presupuesto calefones ni extractores.



## ► Instalación eléctrica y sanitaria



- Instalación convencional de toda la casa con cañería embutida anti-flama ejecutadas según normativa de UTE.



- Llaves diferenciales y térmicas Merlin-Gerin o similares.



- Plaquetas línea Presta de Conatel.



- Cañería para agua fría y caliente en polipropileno termo-fusionable, línea azul de Polimex.

NO está incluido en el presupuesto: obra por parte de UTE para traer luz hasta el límite del predio, acometida hasta el tablero general ni instalación de aires acondicionados. NO está incluido: fosa séptica ni desagües hasta colector.





*“Tu hogar, tu espacio de tranquilidad”*

Comunicate para más información



[www.casasenmadera.com.uy](http://www.casasenmadera.com.uy)



+598 99 172 225



[ventas@casasenmadera.com.uy](mailto:ventas@casasenmadera.com.uy)



[Instagram/casasenmadera/](https://www.instagram.com/casasenmadera/)